

Memòria del contracte menor mixt de subministrament i servei d'instal·lació d'una cambra de refrigeració per al mercat de sa Plaça de ses Verdures.

Expedient núm. 61/2026 (GES 15435/2026).

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ/ INFORME/MEMÒRIA DE LES PRESTACIONS A CONTRACTAR I DE JUSTIFICACIÓ DE DIVERSOS ASPECTES DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTE MENOR MIXT DE SUBMINISTRAMENT I SERVEI D'INSTAL·LACIÓ D'UNA (1) CAMBRA DE REFRIGERACIÓ PER AL MERCAT DE SA PLAÇA DE SES VERDURES

D'acord amb els articles 28, 116 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, com a regidor/a delegat/da del departament que promou la contractació, emet el següent **INFORME/ MEMÒRIA:**

1. Servei Promotor i competències municipals.

L'Àrea de Promoció Econòmica ostenta per delegació de l'alcaldia la competència en plaça d'abastament en el marc de les competències atribuïdes per la Llei de Bases de Règim Local als municipis (article 25.2 lletra i) i article 29.2 lletra u) de la de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

2. Motivació de la necessitat del contracte:

En el marc de la competència indicada a l'anterior apartat, el departament té la necessitat de dur a terme el subministrament i instal·lació d'una cambra de refrigeració al mercat de sa Plaça de ses Verdures, amb la finalitat de dotar aquest equipament municipal d'un sistema adequat per a la conservació dels productes alimentaris que requereixen refrigeració. Aquesta actuació permetrà garantir el manteniment de la cadena de fred, assegurar el compliment de la normativa vigent en matèria d'higiene i seguretat alimentària i millorar les condicions de funcionament del mercat, tant per als paradistes com per als usuaris. Així mateix, la instal·lació de la nova cambra contribuirà a optimitzar la gestió dels espais i a preservar la qualitat dels productes. Per satisfer aquesta necessitat requereix del subministrament i servei d'instal·lació d'una cambra de refrigeració per al mercat de sa Plaça de ses Verdures.

Per executar-la, al no disposar de mitjans, s'acudeix a la contractació i en concret al contracte menor regulat a l'article 118 de la LCSP. Qui subscriu informa que la necessitat a satisfer indicada anteriorment respon a una necessitat no habitual ni permanent de l'activitat ordinària de l'òrgan de contractació.

De conformitat amb l'article 9 del Reglament del Mercat Municipal de Manacor (BOIB núm. 115 de 27 de juny de 2020) «van a càrrec de les persones titulars de les concessions les obres d'adaptació dels trasts a les directrius que marqui l'Ajuntament, com també totes les instal·lacions que s'hi hagin de realitzar i les despeses de conservació d'aquests trasts i instal·lacions». No obstant l'anterior, el Reglament també estableix que «l'Ajuntament és propietari de les instal·lacions comunes del mercat municipal, i per tant, és sempre el responsable últim de la seva seguretat i vigilància, de l'administració, conservació, del manteniment i de qualsevol altre aspecte o servei propi del funcionament del mercat. L'Ajuntament exercirà la necessària intervenció administrativa, la vigilància de la seguretat ciutadana, de sanitat, defensa dels consumidors i totes les funcions que impliquin l'exercici d'autoritat, etc. Tot l'anterior d'acord amb l'establert als articles 4 i 7 de l'esmentat reglament municipal.

En aquest sentit, correspon a l'Ajuntament, per raons d'oportunitat, necessitat i interès públic,



apreciar discrecionalment la conveniència d'assumir la instal·lació de la cambra frigorífica, amb la finalitat de garantir unes adequades condicions de salubritat, higiene i conservació dels productes alimentaris, sens perjudici que aquesta actuació pugui donar lloc, si escau i d'acord amb la normativa aplicable, a una futura revisió de la taxa corresponent a les parades de venda de la plaça d'abastiments.

Així mateix, aquesta necessitat es veu especialment reforçada a la vista de les elevades temperatures registrades durant aquest estiu, que fan encara més necessari disposar d'un sistema de refrigeració adequat per garantir la correcta conservació dels productes alimentaris i el manteniment de la cadena de fred.

3. Objecte del contracte, descripció tècnica i durada.

Objecte: L'objecte del contracte és el subministrament i el servei d'instal·lació d'una cambra de refrigeració per al mercat de sa Plaça de ses Verdures.

La prestació comprèn totes les actuacions necessàries perquè la cambra quedi completament instal·lada, operativa i en condicions òptimes d'ús, d'acord amb la normativa tècnica, de seguretat i d'higiene alimentària vigent. Igualment, s'hi inclouen els treballs auxiliars que siguin imprescindibles per a la seva correcta implantació, així com les proves de funcionament i la verificació del correcte rendiment de la instal·lació abans del seu lliurament a l'Ajuntament.

Codi CPV (classificació del contracte segons nomenclatura vocabulari comú de contractes):

42513200 – equip de refrigeració

45331231 – treballs d'instal·lació d'equips de refrigeració

Descripció tècnica del servei/subministrament requerit:

Cambra refrigeració modular

Recinte de panell instaclack de 100 mm de gruix.

Amb sòl reforçat de 100 mm

De mesures exteriors:

Alt-2480 mm x Ample-3220 mm x Fons-2840 mm

Amb una porta pivotant de 1850(h)x800 mm.

Perfil sanitari en tot l'interior.

En cas que siguin necessaris treballs d'anivellació o d'obra de paleta com l'aixecament de parets, aquests seran executats pel personal municipal.

Lloc de prestació/lliurament: Plaça de sa Constitució, s/n (coneguda com «Plaça de ses Verdures»), 07500 Manacor, Illes Balears.

Durada del contracte: 2 mesos, a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte a l'adjudicatària.

Amb dita descripció no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels llinars descrits a l'article 118 de la LCSP atès que aquesta definició abraça la totalitat de l'objecte del contracte i no es produeix fraccionament irregular; es tracta d'una contractació aïllada i no es té constància d'altres contractes anteriors que juntament amb el present conformin una unitat funcional.



4. Justificació de la no divisió en lots.

☒ De conformitat amb l'article 99.3 LCSP, qui subscriu informa que la naturalesa de les prestacions a contractar; tan pel seu caràcter tècnic com funcional, impedeixen la divisió en lots.

☐ De conformitat amb l'article 99.3 LCSP, es deix constància que l'objecte del contracte resulta susceptible de divisió en els següents lots:

Núm. Lot	Denominació

5. Determinació del valor estimat del contracte i del pressupost base de licitació.

Qui subscriu informa que el valor estimat del contracte ascendeix a l'import indicat a continuació:

El valor estimat del contracte és de: 14.930,86€, IVA exclòs.

El pressupost base de licitació és: 14.930,86€, IVA exclòs, més 3.135,48€ d'IVA al 21% , Import total 18.066,34€, IVA inclòs.

☒ El valor indicat s'ha determinat mitjançant la realització de consultes en el mercat, que consten incorporades dins l'expedient.

☐ El valor indicat s'ha determinat mitjançant l'informe tècnic adjunt al present document i que de conformitat amb l'article 100.2 LCSP indica els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses.

6 . Indicació del criteri d'adjudicació del contracte

Com a regla general el contracte s'adjudicarà a l'oferta més avantatjosa econòmicament, sent el preu l'únic criteri d'adjudicació.

No obstant l'anterior, el regidor competent, atenent a les ofertes rebudes, podrà proposar a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte en favor d'un licitador distint al que hagués presentat la oferta més avantatjosa econòmicament, sempre que consti la explicació motivada sobre el candidat seleccionat, de conformitat amb la base núm. 40 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent.

7. Finançament. Partida pressupostària:

☒ Es tracta d'un contracte finançat fons propis, de despesa ordinària, amb càrrec a la partida pressupostària N/171/4312/6222000 de sa plaça-inversions de l'exercici.2026.

☐ Es tracta d'un contracte que està finançat amb altres fons:

☐ amb fons europeus de l'entitat...

☐ amb fons de l'estat o altres AAPP o d'altres òrgans de la CAIB

8. Responsable del contracte que es proposa

El/la responsable del contracte és: Sra. Paula Asegurado Rosso.





9. Clàusules lingüístiques

En l'execució del contracte l'empresa contractista i, si n'hi ha, les empreses subcontractistes han de complir la Llei 3/1986, de 29 d'abril, de normalització lingüística a les Illes Balears i el Reglament de normalització lingüística de l'Ajuntament de Manacor, aprovat pel Ple del 5 de març de 1987, en tot allò que els sigui aplicable, i en concret:

1. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament de Manacor derivades de l'execució d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si n'hi ha, les empreses subcontractistes han d'emprar almenys el català en els rètols, les publicacions, els avisos i la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
2. L'empresa contractista ha d'entregar la documentació tècnica requerida per a complir l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

10. Clàusules en relació a la protecció de dades personals

El contracte implica tractament de dades personals i l'execució del contracte implica o no el tractament de dades personals per part del contractista:



NO



SÍ. La finalitat del tractament de les dades que seran cedides tindrà com a única finalitat el compliment de l'OBJECTE DEL CONTRACTE indicat a l'apartat «*objecte del contracte*», del present document

El contractista, com a encarregat del tractament de dades personals a nom de l'Ajuntament haurà de signar un contracte d'encarregat del tractament, haurà de declarar: On estan ubicats els servidors on s'allotjaran les dades i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos. I si tenen previst subcontractar servidors o serveis associats a aquests, amb indicació a la seva oferta del nom o el perfil empresarial, definit per la referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals hagi d'encomanar-se la seva realització.

11. Informe de insuficiència de mitjans propis per a la tramitació del servei.

Qui subscriu informa que les necessitats que justifiquen la present contractació menor no poden ser cobertes mitjançant personal propi de l'Ajuntament atès que no es disposa del personal amb l'especialització necessària o bé, que no es disposa capacitat operativa suficient per atendre dites necessitats amb personal propi.

Manacor, en data de la signatura electrònica

L'òrgan promotor del contracte,
La regidor de l'Àrea de Promoció Econòmica,

Paula Asegurado Rosso.

